

BÁO CÁO

**Kiểm điểm công tác chỉ đạo, điều hành, thực hiện Quy chế làm việc
của UBND tỉnh Nam Định 6 tháng đầu năm 2025**

Kính gửi: UBND tỉnh Nam Định.

Thực hiện nội dung văn bản số 100/UBND-VP2 ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc kiểm điểm công tác chỉ đạo, điều hành 6 tháng đầu năm 2025.

Sở Xây dựng báo cáo những nội dung sau:

I. TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Đánh giá kết quả thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp đã đề ra trong công tác chỉ đạo, điều hành, quản lý Nhà nước 6 tháng đầu năm 2025

1.1. Công tác chỉ đạo, điều hành

- Sở Xây dựng tỉnh Nam Định (sau khi hợp nhất Sở Giao thông vận tải và Sở Xây dựng theo Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 19/02/2025 của HĐND tỉnh Nam Định) đã ban hành các văn bản nhằm chỉ đạo các phòng chuyên môn, đơn vị của Sở và toàn Ngành thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được giao; công tác lãnh đạo, chỉ đạo luôn được quan tâm, phân công trách nhiệm cụ thể theo quy chế làm việc của cơ quan. Trên cơ sở mục tiêu nhiệm vụ quản lý của Ngành, các đồng chí Lãnh đạo Sở được phân công chỉ đạo theo từng lĩnh vực, thường xuyên đôn đốc kiểm tra, giám sát và chủ động phối hợp với các cấp, các ngành trong việc giải quyết, xử lý công việc kịp thời đáp ứng yêu cầu của sự nghiệp phát triển KTXH của tỉnh.

- Căn cứ Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành Chương trình công tác trọng tâm của UBND tỉnh năm 2025, Sở Xây dựng đã ban hành các văn bản triển khai thực hiện:

+ Công văn số 109/SXD-VP ngày 14/01/2025 về việc xây dựng chương trình, kế hoạch, nhiệm vụ năm 2025 và Kế hoạch số 120/KH-SXD ngày 15/01/2025 về thực hiện chương trình, nhiệm vụ công tác trọng tâm năm 2025 của Sở Xây dựng; thực hiện nghiêm Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 09/9/2016, Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 22/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong các cơ quan hành chính nhà nước các cấp và Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 09/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định về việc chấn

chính kỷ luật, kỷ cương, đạo đức công vụ trong các cơ quan hành chính nhà nước các cấp của tỉnh Nam Định.

+ Tiếp tục thực hiện Quyết định số 138/QĐ-SXD ngày 21/10/2020 về ban hành quy định trách nhiệm người đứng đầu cơ quan trong công tác CCHC; Quyết định số 119/QĐ-SXD ngày 07/3/2025 về quy chế làm việc năm 2025 của Sở Xây dựng, rà soát chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy cơ quan, đơn vị để loại bỏ nhiệm vụ chồng chéo, bổ sung những nhiệm vụ mới cho phù hợp.

- Sở Xây dựng đã xây dựng và tổ chức thực hiện chương trình, kế hoạch công tác cụ thể các nhiệm vụ được giao và chức năng, nhiệm vụ theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng.

- Trên cơ sở mục tiêu nhiệm vụ quản lý của Ngành, các đồng chí Lãnh đạo Sở được phân công chỉ đạo theo từng lĩnh vực, thường xuyên đôn đốc kiểm tra, giám sát và chủ động phối hợp với các cấp, các ngành trong việc giải quyết, xử lý công việc kịp thời, đáp ứng yêu cầu của sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

1.2. Công tác quản lý kiến trúc, quy hoạch

*** Đánh giá tiến độ thực hiện theo Chương trình công tác trọng tâm năm 2025 của UBND tỉnh theo Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh:**

Quy hoạch phân khu IX.A - Điều chỉnh quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý (đoạn qua địa phận tỉnh Nam Định) - Khu vực phía Bắc đường Nam Định - Phủ Lý:

Ngày 24/4/2025, Sở Xây dựng đã có văn bản gửi các đơn vị có liên quan xin ý kiến nội dung dự thảo Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu IX.A - Điều chỉnh quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý (đoạn qua địa bàn tỉnh Nam Định); đã hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, đang chuẩn bị trình UBND tỉnh phê duyệt.

Hiện nay, Ban Quản lý dự án - Sở Xây dựng đang phối hợp đơn vị tư vấn rà soát, cập nhật một số nội dung liên quan đến một số tuyến đường giao thông lớn của Tỉnh (nằm trong khu vực quy hoạch) trong giai đoạn thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

- Tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh: 49 hồ sơ.

- Tham gia ý kiến đối với 21 hồ sơ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư tập trung tại các xã trên địa bàn các huyện.

- Tham gia ý kiến đối với 92 đồ án Quy hoạch chi tiết/quy hoạch tổng mặt bằng các dự án.

- Thực hiện rà soát các nhiệm vụ liên quan đến quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trong giai đoạn thực hiện sắp xếp tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 1650/BXD-QHKT ngày 07/4/2025.

1.3. Công tác quản lý hoạt động xây dựng

- Tham mưu UBND tỉnh cho phép Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thành phố Nam Định xây dựng dự thảo các Quyết định thay thế¹.

- Hướng dẫn các đơn vị địa phương hướng dẫn người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình thực hiện các giải pháp, điều kiện an toàn PCCC theo TCVN 13967:2024 và tài liệu kỹ thuật hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường điều kiện an toàn PCCC.

- Về cấp phép xây dựng: 03 dự án.

- Về chủ trương đầu tư: Tham gia ý kiến chủ trương đầu tư, chủ trương triển khai thực hiện dự án: 24 hồ sơ.

- Công tác thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS, báo cáo kinh tế kỹ thuật:

+ Thẩm định nhiệm vụ dự toán chi phí khảo sát lập BC KTKT do Sở Xây dựng là chủ đầu tư: 26 hồ sơ.

+ Thẩm định báo cáo Kinh tế kỹ thuật: 12 hồ sơ.

+ Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi: 24 hồ sơ.

+ Tham gia ý kiến thẩm định kết cấu: 04 hồ sơ.

+ Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau TKCS: 16 hồ sơ.

Trong đó, đã hoàn thành thẩm định một số dự án quan trọng: Thẩm định điều chỉnh bổ sung thiết kế BVTCD-DT gói thầu số 1,2 dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh Nam Định; thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định; thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình thuộc dự án Xây dựng mới Trường THPT Nguyễn Huệ, thành phố Nam Định.

- Nhiệm vụ dịch vụ sự nghiệp công năm 2025: Hoàn thành 02 nhiệm vụ.

- Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng 6 tháng đầu năm 2025:

+ Thực hiện hướng dẫn của Nghị định số 175/2024/NĐCP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng: Dự thảo quyết định trình UBND tỉnh phân cấp thẩm quyền sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề, cấp chứng chỉ năng lực hoạt

¹. Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 10/8/2021; Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Nam Định.

động xây dựng hạng I cho Sở Xây dựng.

+ Thực hiện cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề kiến trúc sư cho các tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng.

- Về công tác Giải phóng mặt bằng: Tham gia tổ công tác giải phóng mặt bằng theo yêu cầu của UBND tỉnh, tham gia ý kiến vào phương án tổng thể các dự án có giải phóng mặt bằng. Rà soát kịp thời các phương án bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

1.4. Công tác quản lý kết cấu hạ tầng và Phát triển đô thị

- Chủ động công tác PCTT-TKCN của Ngành, ban hành các quyết định kiện toàn, phân công trách nhiệm, lịch trực, phương án ứng phó công tác PCTT&TKCN ngành Xây dựng; tổng kết công tác PCTT-TKCN năm 2024 triển khai nhiệm vụ PCTT-TKCN năm 2025.

- Tiếp tục theo dõi, tổng hợp báo cáo tình hình quản lý lĩnh vực PTĐT và HTKT, cung cấp thông tin về lĩnh vực PTĐT và HTKT. Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố Nam Định tăng cường công tác quản lý, thanh tra, kiểm tra đối với việc quản lý sử dụng công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Hướng dẫn, đôn đốc các huyện, thành phố lập đề án phân loại đô thị (các thị trấn): Hiện nay, việc sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính các cấp đòi hỏi điều chỉnh quy hoạch chung đô thị và các quy hoạch có liên quan. Theo văn bản số 1650/BXD-QHKT ngày 07/4/2025 của Bộ Xây dựng về việc rà soát quy hoạch đô thị và đánh giá chất lượng đô thị trong giai đoạn thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp, “đối với các quy hoạch đô thị đang tổ chức lập, thẩm định, chưa được phê duyệt: Căn cứ phương án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp của địa phương, xác định các nhiệm vụ cần thiết, cấp bách cần triển khai để quyết định việc tiếp tục hoặc tạm thời tạm dừng việc lập, thẩm định phê duyệt quy hoạch cho đến khi Luật số 47/2024/QH15 (có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2025) và các pháp luật khác có liên quan hướng dẫn”. Do đó, Sở Xây dựng tạm thời dừng việc đôn đốc các huyện, thành phố lập đề án phân loại đô thị.

- Rà soát, kiểm đếm, tổng hợp phục vụ công tác phân cấp, bàn giao quản lý quốc lộ, đường gom, đường bên tách khỏi quốc lộ từ Bộ Xây dựng về UBND tỉnh.

- Tổng kết thực hiện Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND ngày 03/4/2018 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định quản lý, phân cấp sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn tỉnh Nam Định theo ý kiến của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định tại Thông báo số 32/TB-HĐND ngày

26/12/2024.

*** Đánh giá tiến độ thực hiện theo Chương trình công tác trọng tâm năm 2025 của UBND tỉnh theo Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh:**

Theo Danh mục Chương trình công tác trọng tâm của UBND tỉnh năm 2025 tại Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì thực hiện nhiệm vụ:

Điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050: UBND tỉnh Nam Định đã có văn bản số 470/UBND-VP5 ngày 11/4/2025 về việc tạm dừng việc tổ chức lập điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

1.5. Công tác quản lý nhà, thị trường bất động sản, kinh tế và vật liệu xây dựng

- Lĩnh vực nhà và thị trường bất động sản:

+ Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 24/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 về việc ban hành Quy định các khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Nam Định.

+ Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 về việc ban hành Quy chế phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Nam Định.

+ Báo cáo Bộ Xây dựng, UBND tỉnh một số mẫu nhà điển hình để người dân tham khảo áp dụng trong việc thực hiện chính sách xoá nhà tạm, dột nát cho các hộ nghèo, cận nghèo và đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở. Công tác báo cáo tổng hợp nhu cầu xoá nhà tạm, nhà dột nát của hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng tổng hợp số liệu từ UBND các huyện, thành phố gửi Ủy ban mặt trận tổ quốc tỉnh Nam Định.

+ Công tác đánh số và gắn biển số nhà: Triển khai văn bản gửi UBND các huyện, thành phố về việc báo cáo kết quả đánh số và gắn biển số nhà.

+ Công tác tham mưu đơn vị quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không dùng vào mục đích để ở: Đã báo cáo UBND tỉnh Nam Định về việc tham mưu các nội dung triển khai Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

+ Về công tác thực hiện phòng, chống lãng phí trong đầu tư xây dựng, quản lý sử dụng nhà ở thuộc tài sản công: Trình UBND tỉnh về việc thực hiện

phòng, chống lãng phí trong đầu tư xây dựng, quản lý sử dụng nhà ở thuộc tài sản công.

+ Về dự án khu nhà ở xã hội: Báo cáo UBND tỉnh về việc đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên, phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định.

+ Về công tác triển khai đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ Nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân KCN”: Báo cáo Bộ Xây dựng về việc góp ý dự thảo chi tiết triển khai dự án.

+ Tham mưu UBND tỉnh ban hành đề án “Hỗ trợ vốn tín dụng chính sách để mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở trên địa bàn tỉnh Nam Định giai đoạn 2025-2030” tại Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 21/3/2025.

+ Công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trong Quý IV năm 2024 và cả năm 2024, đôn đốc các chủ đầu tư báo cáo tình hình thị trường bất động sản Quý I năm 2025.

- Lĩnh vực Kinh tế và Vật liệu xây dựng:

+ Thực hiện Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định phân công nhiệm vụ quản lý nhà nước về giá và thẩm định giá nhà nước trên địa bàn tỉnh. Sở Xây dựng đã triển khai thực hiện kê khai giá theo quy định.

+ Hướng dẫn các đơn vị nhập khẩu hàng hóa VLXD nhóm 2 trên địa bàn tỉnh Nam Định đăng ký kiểm tra nhà nước về chất lượng hàng hóa VLXD nhóm 2 nhập khẩu.

+ Công bố giá vật liệu xây dựng đến chân công trình trên địa bàn tỉnh Nam Định.

*** Đánh giá tiến độ thực hiện theo Chương trình công tác trọng tâm năm 2025 của UBND tỉnh theo Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh:**

Theo Danh mục Chương trình công tác trọng tâm của UBND tỉnh năm 2025 tại Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì thực hiện nhiệm vụ:

- Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở trên địa bàn tỉnh: Sở Xây dựng đã phối hợp với các Sở, ban ngành, UBND các huyện, thành phố lập đề án, trình UBND tỉnh và được phê duyệt tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 với tổng số hộ cần hỗ trợ: 1.573 hộ (trong đó: Số hộ xây mới: 468 hộ; Số hộ sửa chữa: 1.105 hộ); Tổng số tiền hỗ trợ từ ngân sách trung ương: 61.230 triệu đồng.

- Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Nam Định giai đoạn 2026-2030: Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh thực hiện trong Quý III năm 2025.

1.6. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, chất lượng sản phẩm xây dựng, an toàn lao động trong xây dựng và quản lý dịch vụ công

- Xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2025.
- Báo cáo Bộ Xây dựng, UBND tỉnh tình hình hoạt động giám định tư pháp năm 2024.

- Về kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng: Đã tiếp nhận và hoàn thành kiểm tra 37 hồ sơ hoàn thành công trình.

- Cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng: 02 Giấy chứng nhận.

1.7. Công tác thanh tra, kiểm tra, phòng chống tham nhũng

- Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt Kế hoạch thanh tra năm 2025 theo quy định².

- Sở Xây dựng đã ban hành các Kế hoạch³ về công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật để triển khai trong toàn Ngành.

- Ban hành Quyết định thanh tra 03 dự án: Hoàn thành 02 công trình, 01 công trình đang thực hiện.

- Ban hành Quyết định về quy chế tiếp công dân tại trụ sở Sở Xây dựng.

- Xử lý theo quy định 02 đơn kiến nghị, phản ánh và thực hiện kiến nghị qua giám sát việc thực hiện pháp luật về tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Rà soát, tổng hợp các tài liệu, số liệu phục vụ việc đánh giá công tác phòng chống tham nhũng năm 2024.

1.8. Văn phòng Ban an toàn giao thông tỉnh

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 tặng bằng khen của Chủ tịch UBND tỉnh cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông năm 2024; Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 19/3/2025 về bảo đảm trật tự, an toàn giao thông năm 2025; Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 về việc kiện toàn thành viên Ban An toàn giao thông tỉnh Nam Định và các văn bản chỉ

². Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch thanh tra năm 2025.

³. Kế hoạch số 258/KH-SXD ngày 07/02/2025; Kế hoạch số 259/KH-SXD ngày 07/02/2025; Kế hoạch số 307/KH-SGTVT ngày 24/01/2025; Kế hoạch số 265/KH-SXD ngày 10/02/2025; Kế hoạch số 388/KH-SXD ngày 24/02/2024; Kế hoạch số 284/KH-SGTVT ngày 23/01/2025; Kế hoạch số 285/KH-SGTVT ngày 23/01/2025.

đạo đảm bảo trật tự, an toàn giao thông.

- Ban An toàn giao thông tỉnh ban hành: Văn bản số 02/BATGT-VP ngày 08/01/2025 về việc phối hợp thực hiện khảo sát tỉ lệ đội mũ bảo hiểm ở học sinh năm học 2024-2025; Văn bản số 09/BC-BATGT ngày 30/01/2025 về việc báo cáo nhanh vụ tai nạn giao thông đặc biệt nghiêm trọng trên Quốc lộ 21 địa bàn Thành phố Nam Định và hỗ trợ nạn nhân bị thương, gia đình nạn nhân tử vong trong vụ tai nạn giao thông đặc biệt nghiêm trọng; Kế hoạch số 21/KH-BATGT ngày 04/4/2025 phát động phong trào thi đua bảo đảm trật tự, an toàn giao thông năm 2025.

1.9. Công tác cải cách hành chính

- Sở Xây dựng đã ban hành các Kế hoạch⁴ chỉ đạo thực hiện công tác CCHC năm 2025.

- Hoàn thành công tác tự đánh giá, chấm điểm chỉ số CCHC năm 2024 theo hướng dẫn của Sở Nội vụ và UBND tỉnh.

- Kiện toàn, nâng cao chất lượng hoạt động của Bộ phận một cửa tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh của Sở theo Nghị định số 107/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

- Tổ chức đánh giá việc giải quyết TTHC theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông Quý I năm 2025.

- Hoàn thành báo cáo công tác CCHC, kiểm soát TTHC Quý I/2025.

- Báo cáo tình hình triển khai Đề án 06 tháng 01, 02, 3, năm 2025.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành các Quyết định⁵ công bố danh mục TTHC và quy trình nội bộ giải quyết TTHC thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng.

2. Đánh giá tình hình thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh thuộc phạm vi của Sở Xây dựng

2.1. Tình hình xây dựng và triển khai thực hiện các đề án, báo cáo, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật được giao soạn thảo trình cấp có thẩm quyền phê duyệt

⁴. Kế hoạch số 2800/KH-SXD ngày 16/12/2024; Kế hoạch số 2949/KH-SXD ngày 31/12/2024; Kế hoạch số 2799/KH-SXD ngày 16/12/2024; Kế hoạch số 2795/KH-SXD ngày 12/12/2024; Kế hoạch số 388/KH-SXD ngày 24/02/2025.

⁵. Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 16/01/2025; Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 28/02/2025; Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 22/01/2025; Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 13/01/2025; Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 22/01/2025; Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 22/01/2025; Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 06/02/2025.

- Về sửa đổi, thay thế Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 của UBND tỉnh: Đã ban hành văn bản số 677/SXD-QLHĐXD ngày 20/3/2025 gửi các Sở, ngành tham gia ý kiến dự thảo Quyết định ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Nam Định (thay thế Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 của UBND tỉnh), tổng hợp ý kiến tham gia, tiếp thu giải trình và hoàn thiện dự thảo, đăng tải giải trình trên Website của Sở Xây dựng.

- Về lĩnh vực Phát triển đô thị: Báo cáo UBND tỉnh, đề nghị UBND tỉnh cho phép tạm dừng việc điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đảm bảo đồng bộ với kế hoạch sắp xếp đơn vị hành chính theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư tại văn bản số 847/SXD-QLKCHT&PTĐT ngày 01/4/2025 và đã được UBND tỉnh đồng ý tại văn bản số 470/UBND-VP5 ngày 11/4/2025.

- Về Quản lý kết cấu hạ tầng: Dự thảo Quyết định ban hành Quy định quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ thuộc phạm vi quản lý của UBND tỉnh đã được Sở Tư pháp thẩm định tại Báo cáo kết quả thẩm định số 460/BC-STP ngày 17/3/2025; tham mưu trình UBND tỉnh ban hành tại Tờ trình số 40/TTr-SXD ngày 18/3/2025. Tuy nhiên, đến nay UBND tỉnh chưa ban hành.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 24/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 về việc ban hành Quy định các khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Nam Định.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 về việc ban hành Quy chế phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Nam Định.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành đề án “Hỗ trợ vốn tín dụng chính sách để mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở trên địa bàn tỉnh Nam Định giai đoạn 2025-2030” tại Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 21/3/2025.

2.2. Kết quả triển khai thực hiện các Nghị quyết, Nghị định, Chỉ thị, Quyết định và các văn bản chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương; các Nghị quyết của Tỉnh ủy HĐND tỉnh, các văn bản chỉ đạo, điều hành của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về phát triển kinh tế - xã hội

** Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 18/6/2021 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh về đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao năng lực cạnh tranh, xúc tiến và thu hút đầu tư giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh:*

- Việc thực hiện công bố, công khai, minh bạch các thông tin về quy hoạch xây dựng vẫn được duy trì thực hiện, đảm bảo đúng theo quy định tạo thuận lợi cho các nhà đầu tư tiếp cận, tìm hiểu cơ hội đầu tư.

- Năm 2025, Sở Xây dựng tiếp tục được giao kiểm tra, giám sát, đôn đốc và chủ trì nghiệm thu sản phẩm do Viện Quy hoạch thực hiện Nhiệm vụ Xây dựng, thu thập, duy trì hệ thống cơ sở dữ liệu trong các lĩnh vực quản lý nhà nước của ngành Xây dựng và đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Nam Định. Sản phẩm đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng dạng Website chứa các bản vẽ có tính pháp lý của các đồ án quy hoạch xây dựng; quy hoạch chi tiết/quy hoạch tổng mặt bằng các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Nam Định đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, được đăng tải trên Website của Sở Xây dựng tại địa chỉ <http://soxaydung.namdinh.gov.vn>, tạo lập thành một hệ thống cơ sở dữ liệu thống nhất từ cấp tỉnh đến địa phương (huyện, xã) phục vụ tra cứu, cung cấp nhanh, chính xác, chi tiết, khoa học các thông tin về quy hoạch xây dựng phục vụ cơ quan quản lý Nhà nước và các tổ chức, cá nhân khai thác, sử dụng thông tin trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng.

** Nghị quyết số 07-NQ/TU ngày 18/6/2021 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh về tập trung xây dựng, phát triển thành phố Nam Định giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh:*

- Tổ chức lập Quy hoạch phân khu IX.A - Điều chỉnh quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý (đoạn qua địa phận tỉnh Nam Định) - Khu vực phía Bắc đường Nam Định - Phủ Lý: Ngày 24/4/2025, Sở Xây dựng đã có văn bản gửi các đơn vị có liên quan xin ý kiến nội dung dự thảo Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu IX.A - Điều chỉnh quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường Nam Định - Phủ Lý (đoạn qua địa bàn tỉnh Nam Định); đã hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, đang chuẩn bị trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Hiện nay, Ban Quản lý dự án - Sở Xây dựng đang phối hợp đơn vị tư vấn rà soát, cập nhật một số nội dung liên quan đến một số tuyến đường giao thông lớn của Tỉnh (nằm trong khu vực quy hoạch) trong giai đoạn thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, hoàn thiện đồ án.

** Triển khai thực hiện Công điện số 03/CD-TTg ngày 15/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ:*

Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh về việc tập trung chấn chỉnh, xử lý việc thao túng giá, đầu cơ bất động sản và thanh tra, kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng bất động sản.

2.3. Công tác phối hợp giữa các Sở, ban, ngành của tỉnh và các địa phương trong việc thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước

- Tiếp tục tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

- Tập trung triển khai và phối hợp thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh.

- Tham gia hướng dẫn công tác GPMB cho các dự án trên địa bàn tỉnh đạt nhiều kết quả tốt góp phần quan trọng vào tiến độ đưa dự án vào khai thác.

- Phối hợp Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc kiểm tra sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định.

- Thông qua việc kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng nhằm đôn đốc, nhắc nhở chủ đầu tư cùng các bên liên quan thực hiện nghiêm các quy định của Nhà nước về công tác quản lý chất lượng và an toàn lao động trong quá trình thi công xây dựng. Trong quá trình kiểm tra thực tế hiện trường, đã thông báo và mời đơn vị thẩm định hồ sơ thiết kế cùng tham gia kiểm tra. Qua đó, nâng cao trách nhiệm của các chủ thể trong công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng. Đồng thời chấn chỉnh hoạt động các đơn vị tham gia vào dự án, góp phần nâng cao chất lượng hoạt động tư vấn và đưa hoạt động của các đơn vị này đi vào nề nếp. Bên cạnh đó nhằm phát hiện sớm những bất cập, bất hợp lý trong thiết kế để có biện pháp điều chỉnh cho phù hợp, hạn chế những thiếu sót trong quá trình sử dụng.

- Hướng dẫn các sở, ban, ngành; UBND các huyện, thành phố Nam Định, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh thực hiện tuân thủ các quy định về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng, thẩm duyệt và nghiệm thu PCCC, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng.

3. Những tồn tại, hạn chế; nguyên nhân của tồn tại, hạn chế; bài học kinh nghiệm trong chỉ đạo, điều hành

3.1. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

- Một số văn bản QPPL vẫn còn thiếu tính đồng bộ.

- Chất lượng hồ sơ thiết kế trình thẩm định của một số chủ đầu tư chưa đạt yêu cầu, phải chỉnh sửa.

- Qua kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng nhận thấy việc đảm bảo các biện pháp an toàn lao động và vệ sinh môi trường chưa đầy đủ như: lưới, bạt chắn bụi; biển cảnh báo an toàn, bảng nội quy về an

toàn lao động; trang, thiết bị PCCC; bố trí, tổ chức mặt bằng thi công trên công trường chưa gọn gàng, an toàn theo đúng hồ sơ dự thầu, biện pháp thi công đã được phê duyệt. Một số chủ đầu tư không gửi thông báo khởi công xây dựng nên chưa chủ động được trong công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Việc khắc phục những tồn tại về kiểm tra công tác nghiệm thu mà Đoàn kiểm tra 477 - Ủy ban kiểm tra Trung ương đã chỉ ra vẫn còn chậm do những vi phạm về trật tự xây dựng đã xảy ra trước đây.

- Hiện nay, giá vật liệu xây dựng cát, đá..., biến động liên tục. Sở đã chủ động bố trí thời gian đi khảo sát tại các địa phương để thực hiện việc tham mưu công bố giá kịp thời, phù hợp với thị trường. Tuy nhiên, công tác khảo sát giá gặp nhiều khó khăn như: Không nhận được sự hợp tác của các nhà phân phối, cung cấp; Giá cung cấp cho cán bộ khảo sát chưa sát với giá thực tế nên việc tổng hợp, xác định giá gặp nhiều khó khăn.

3.2. Bài học kinh nghiệm

Tăng cường kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng nhằm đôn đốc, nhắc nhở chủ đầu tư cùng các bên liên quan thực hiện nghiêm các quy định của Nhà nước về công tác quản lý chất lượng và an toàn lao động trong quá trình thi công xây dựng. Đồng thời phát hiện sớm những bất cập, bất hợp lý trong thiết kế để có biện pháp điều chỉnh từ đó nâng cao chất lượng công trình cũng như mang lại hiệu quả đầu tư xây dựng.

II. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM TRONG CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO, ĐIỀU HÀNH CỦA UBND TỈNH TRONG THỜI GIAN TỚI

1. Kiến nghị những nội dung trọng tâm UBND tỉnh cần tập trung chỉ đạo để triển khai thực hiện các nhiệm vụ trong thời gian tới...

- Để triển khai công tác quản lý vận hành nhà ở cũ thuộc tài sản công kính đề nghị UBND tỉnh sớm chỉ đạo cho phép Sở Xây dựng lập đề án bổ sung chức năng nhiệm vụ quản lý nhà ở thuộc tài sản công cho Ban Quản lý nhà ở sinh viên đồng thời đổi tên thành ban quản lý nhà ở thuộc tài sản công là đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở Xây dựng. Trước mắt, khi chưa hoàn thiện đề án, tiếp tục giao Công ty cổ phần công trình đô thị Nam Định là đơn vị quản lý vận hành nhà ở cũ thuộc tài sản công đến khi có đơn vị quản lý vận hành mới.

- Đề nghị UBND tỉnh sớm cho ý kiến chỉ đạo về việc lập và triển khai Kế hoạch cải tạo chung cư cũ trên địa bàn thành phố Nam Định.

- Chỉ đạo UBND các huyện, thành phố tiếp tục thực hiện nghiêm các Quyết định phân cấp của UBND tỉnh và tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý.

- Tiếp tục rà soát, cải cách thủ tục hành chính theo hướng đơn giản hóa,

hoàn thiện và triển khai tiếp nhận, giải quyết TTHC trên phần mềm dịch vụ công trực tuyến.

2. Rà soát các Chỉ thị, Nghị quyết, Kết luận... của Trung ương và của Tỉnh để đề xuất sơ kết, tổng kết trong thời gian tới: Không.

Trên đây là báo cáo “kiểm điểm công tác chỉ đạo, điều hành, thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh 6 tháng đầu năm 2025 của Sở Xây dựng”.

Sở Xây dựng trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở Xây dựng;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Hưng